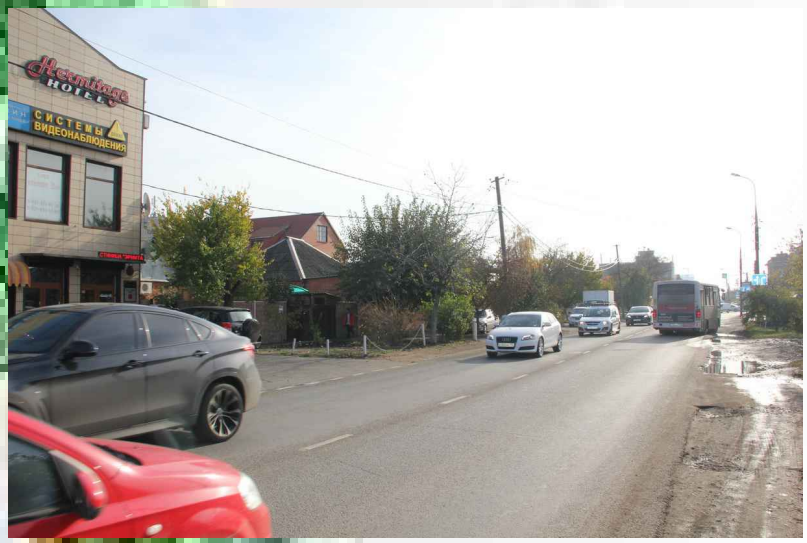
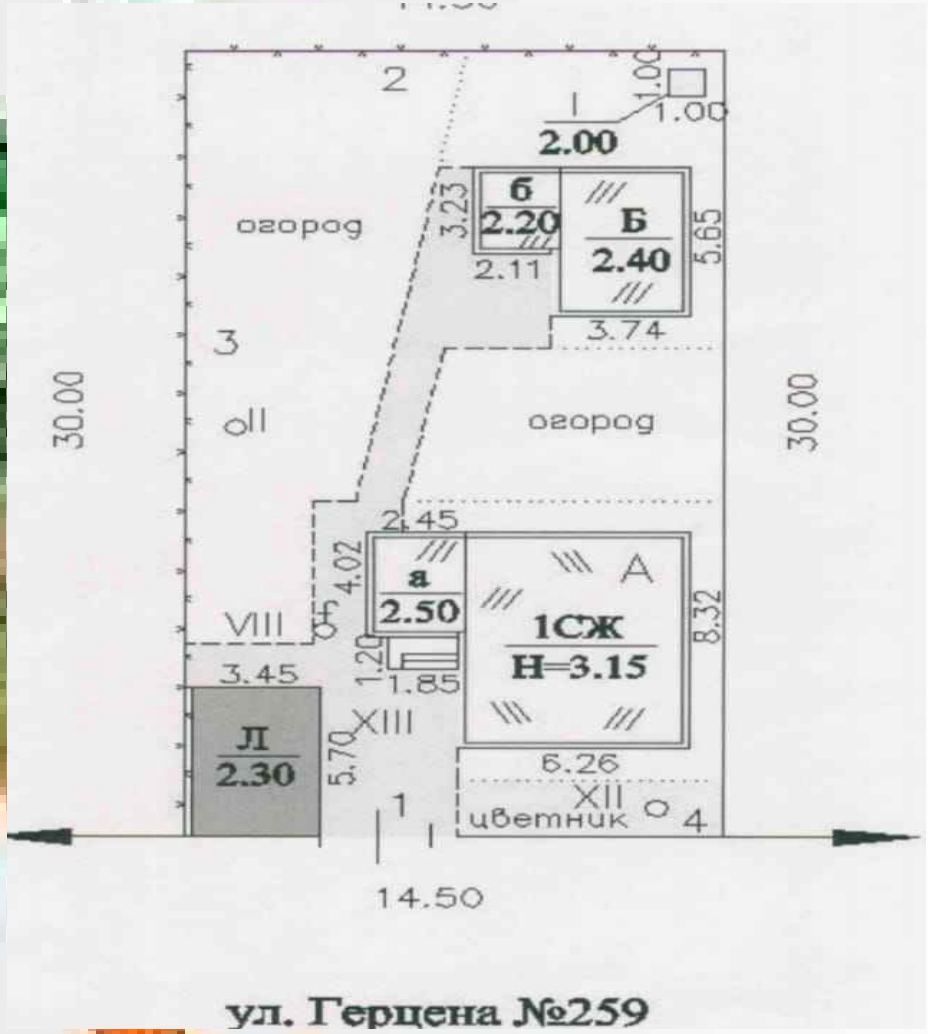
Земельный участок под коммерцию в развитом районе города

Срочно продается земельный участок в центре краснодара расположенный в Фестивальном микрорайоне, по ул. Герцена 259. Площадь земельного участка 4.3 сотки.



ПРОФРИЕЛТ
Эксклюзивное предложение
+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru



ул. Герцена №259

Описание.

Участок имеет ровную прямоугольную форму. На участке есть все центральные коммуникации, включая ГАЗ, электричество, водопровод и канализацию. На участке построены в 1958 году кирпичный дом, летняя кухня и гараж. Участок находится в деловом окружении. На против находятся коммерческие здания

Ширина фасада участка составляет 14.5 метров. Глубина участка 30 метров, что позволяет вам открыть почти любой вид деятельности. Так как земельный участок находится между ул. Красных Партизан и Гагарина, Герцена имеет большой автомобильный и пешеходный трафик.

ПРОФРИЕЛТ
Эксклюзивное предложение
+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Эксплуатация

Большим преимуществом является то что это один из въездов в престижный район города, в менее 500 метрах начинается развитый и полностью обжитый район Фестивальный.

Рекомендуемые форматы использования:

1. Строительство офисного здания.

2. Строительство здания под ветклинику.

3.Строительство любого вида магазина.

4. Строительство парикмахерской.

5. строительство тех.центра любой направленности.

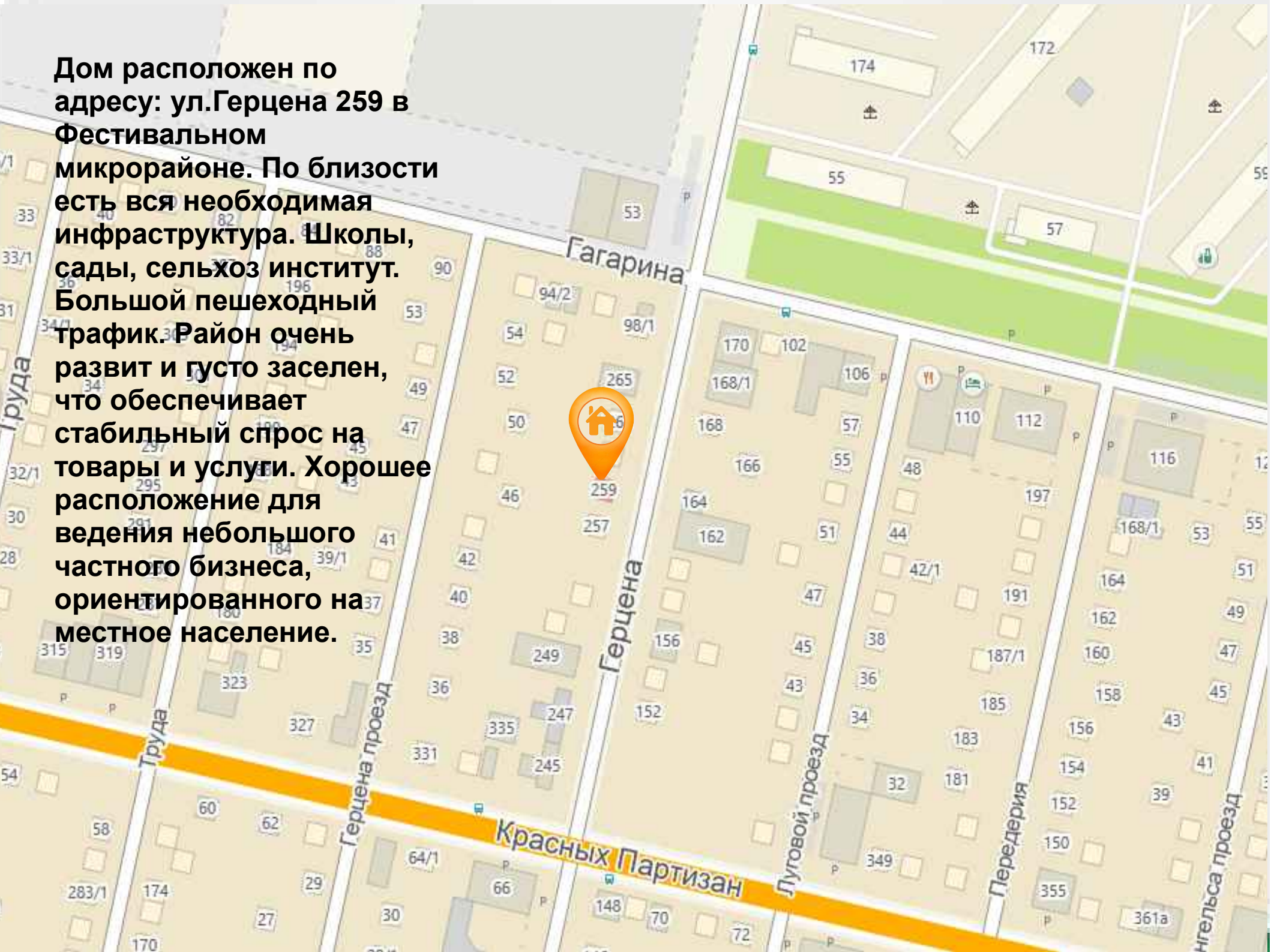
К плюсам можно отнести следующие факторы: Расширить территорию за счет приобретения соседнего участка 15*30 метров. Форма участка позволяет сделать хорошую, вместительную парковку. На участке есть все центральные коммуникации. Постройки на участке можно использовать как времянки во время строительства. Подъездные пути по фасаду участка полностью узаконены. Из минусов: Вытянутая форма участка усложняет проектирование. Близость к Центру делает данное местоположение высококонкурентным по отношению к подобным объектам.

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

ПРОФРИЕЛТ
Эксклюзивное предложение

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Дом расположен по адресу: ул.Герцена 259 в Фестивальном микрорайоне. По близости есть вся необходимая инфраструктура. Школы, сады, сельхоз институт. Большой пешеходный трафик. Район очень развит и густо заселен, что обеспечивает стабильный спрос на товары и услуги. Хорошее расположение для ведения небольшого частного бизнеса, ориентированного на местное население.



Документы:

Относится к Землям населённых пунктов Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки Кадастровый номер з/у 23:43:0137017:21 Кадастровая стоимость : 3.661.247,49 руб . Обременений не зарегистрировано. На участке 3 собственника, все совершеннолетние. Срок владения более 3-Х ЛЕТ

Цена

Цена участка 4.3 сотки идеально подходящего под коммерческое использование со всеми центральными коммуникациями составляет

9.600.000 руб.

+7 (918) 010-44-66
admin@nedvizhimost93.ru

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

Контакты:
По всем вопросам обращаться по телефону:
8(906)432-01-51
8(989)280-06-40
По электронной почте
Nataly@nedvizhimost93.ru

А также по телефонам офисов:
+7(918)010-44-66
8(800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис1
(Район КТ Аврора)